

**Protokoll Extrastämma  
Söndagen den 25 maj 2008**

**Plats: Tornvillan, Vaxholm  
Tid: 1600-1730**

**1. Val av ordförande till stämman**

Till mötesordförande valdes Hans Serving.

**2. Val av protokollförare för stämman**

Till protokollförare valdes Gunilla Björkgren.

**3. Val av justeringsmän och tillika rösträknare**

Otto Sterner och Rolf Palmaeus utsågs att jämte ordförande justera dagens protokoll och tillika rösträknare.

**4. Frågan om stämman utlysts i behörig ordning.**

Rolf Palmaeus påtalade att kallelsen gått ut för sent Stämman ansåg att årsstämman kunde genomföras trots den försenade kallelsen.

**5. Fastställande av röstlängd**

En närvarolista hade upprättades vilken signerades av de närvarande. Närvarolistan fastställdes att gälla som röstlängd för stämman. Antalet röstberättigade fastigheter uppgick totalt till 31 st.

**6 Ekonomi**

Susan Samuelsson redogjorde och förklarade övergången från ECV till EVA. ECV's kostnader mellan 2006 och 2008 var SEK 60 296.

**7. Valberedning**

Stämman accepterade ordförandens förslag att valberedningen skulle bestå av fyra medlemmar. Efter förslag från stämman och omröstning utsågs följande valberedning:

Mats Bremberg  
Mats Henningsson  
Sten Hultman  
Ingrid Johnsson

**8. Antagande av Allmänna bestämmelser 2008-04-02**

Styrelsen har fått kommentarer från en medlem. Punkt för punkt redovisades dessa och efter diskussion beslöt stämman om vissa ändringar och förtydliganden i allmänna bestämmelser. Stämman beslöt enhälligt anta Allmänna bestämmelser 2008-04-02 med dessa korrigeringar och kompletteringar. De reviderade Allmänna bestämmelserna daterades 2008-05-25.

X AP

9. Stämman beslöt att stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt på hemsidan.

#### 10. Övrigt

Framkom önskemål om driftbudget. Styrelsen meddelade att offert för kostnad på den egna fastigheten kommer att lämnas samtliga medlemmar. Det står varje medlem fritt att välja annan entreprenör eller att installera själv.

Styrelsen meddelade att regelbunden information, c:a 1 gång/mån, om projektets förlopp med kostnadsredovisning planeras redovisas på hemsidan.

Gunnar Wattin meddelade att grävningen på en del håll resulterat i djupa diken. Dessa diken kommer att fyllas igen så snart som materialet kommer på plats.

Skandinavisk Kommunalteknik kommer att skicka brev till medlemmarna om förslag på datum för genomgång av installation på den egna fastigheten. Prel kommer detta att ske i juni.

Då E'on drog nytt ledningsnät bytte man huvudledningen och luftledningarna till fastigheterna. Övriga ledningar från fastighetsgräns till fastigheten är inte bytta sedan 40-talet och är mycket sköra.


Ordförande förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

  
.....  
Hans Serving  
Mötesordförande

  
.....  
Gunilla Björkgren  
Mötessekreterare

  
.....  
Otto Sterner  
Justerare

  
.....  
Rolf Palmaeus  
Justerare

2008-05-01

## **Allmänna bestämmelser**

### **för Edholma VA Samfällighetsförening**

**Antagna av extrastämma den 25 maj 2008**

#### **Allmänt**

1. Fastighetsägare som brukar VA-anläggningen skall sköta och underhålla VA-installationen inom fastigheten väl och bruka den så att skada eller olägenhet för EVA och annan så vitt möjligt undviks. Skada på EVA:s installation orsakad av fastighetsägare skall bekostas av fastighetsägaren
2. Fastighetsägare skall på begäran lämna EVA erforderliga uppgifter för avgiftsberäkning. Dessutom skall fastighetsägare utan anmodan anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.
3. Ägare av fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger skall utan dröjsmål underrätta EVA när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.
4. Försummar fastighetsägare att betala VA-avgift eller att i annat hänseende iakttä vad som åligger honom och är försummelsen väsentlig har EVA rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom anmaning och avstängningen inte medför sanitär olägenhet.
5. Vid planlagt leveransavbrott lämnar EVA på lämpligt sätt meddelande om detta.
6. Vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställs genom mätning.
7. EVA bestämmer mätare och vilket slag av mätare, som skall användas. Fastighetsägaren skall bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt. Mätare installeras med plombering som endast får brytas av representant utsedd av EVA eller av EVA angiven entreprenör. Byte/reparation/avlägsnande av vattenmätare får bara utföras av representant utsedd av EVA eller av EVA angiven entreprenör.
8. Mätarens plats skall vara godkänd av EVA, som har rätt att kostnadsfritt disponera och kontrollera mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning skall fastighetsägaren lämna EVA fritt och obehindrat tillträde till mätaren.

9. Fastighetsägare skall vårda mätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Mätaren måste installeras inomhus i uppvärmt utrymme. De fastigheter som inte har uppvärmning inomhus måste installera mätaren i ex.vis isolerlådor med elvärme. Skandinavisk Kommunalteknik bistår med individuella lösningar.
10. Antas mätaren utvisa annan förbrukning än den verkliga låter EVA undersöka mätaren om EVA finner det nödvändigt eller fastighetsägaren begär det. Undersökningen skall bekostas av fastighetsägaren, om han begärt undersökningen och mätaren godkänts. I annat fall bekostar EVA undersökningen.
11. Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat har EVA rätt att tillfälligt uppskatta förbrukningen.
12. Fastigheter som önskar ingå i samfälligheten EVA senare än 1 maj 2008 måste ansöka om detta på fastställt formulär, se <http://www.lantmateriet.se/upload/filer/fastigheter/lantmateriforrtattningar/overenskomandel.pdf>. Kostnaden för sådan senare ansökan debiteras fastigheten av Lantmäteriet och beräknas uppgå till mellan 3000-4000 kr (år 2008).
13. Fastighet som önskar koppla in sig till samfällighetens nät måste lämna byggnmälan till Vaxholms kommun. Blanketten "Byggnmälan" kan hämtas på kommunens hemsida, se <http://www.vaxholm.se/Resource.phx/plaza/publica/invanare/undersidor/blanketter-invanare.htm> under rubrik Stadsbyggnadsförvaltning
14. EVA levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att bruka samfällighetsanläggningens renvatten och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet.
15. EVA garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.
16. EVA har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när EVA finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör EVA:s egna eller därmed förbundna anläggningar.
17. EVA tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att bruka samfällighetsanläggningen avlopp och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet.
18. EVA har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att bruka avloppsanläggningen när EVA finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör EVA:s egna eller därmed förbundna anläggningar.
19. Dag- och dränvatten får inte tillföras samfällighetsanläggningen.

### Avgifter och lån

20. Medlem som inträder i föreningen ska erlägga inträdesavgift, 35.000 kr.  
Inträdesavgiften inbetalas i anslutning till medlemsansökan.
21. Medlem som inträder i föreningen betalar vid **anmodan, utsänd minst 2 månader i förväg en andelsavgift 65.000 SEK.**
22. Ingen anslutning till föreningens ledningsnät får ske om inte anslutningsavgift till RosvAB erlagts, se punkt 29. Avgiften faktureras medlemmen av EVA som i sin tur faktureras samlat av RosvAB.  
Vid beviljad avloppsdispens av Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor erläggs halva kostnaden, se vidare punkt 38.
23. Medlem som inträder i föreningen beviljar vid behov ett lån till föreningen. Lånets storlek avgörs av totala kostnaden för projektet. **Om projektkostnaden överstiger 100 000 kr ska beslut fattas på extrastämma om hur finansieringen ska lösas.**
24. Installationskostnader för samfälligheten ska i första hand betalas med inträdesavgifter samt andelsavgifter innan lånemöjligheten tas i anspråk. Överskjutande medel efter avslutad installation används som en första återbetalning till långivarna
25. Fastigheter som ansluter sig efter att ledningsnätet etablerats erlägger inträdesavgift enligt pkt 20 och andelsavgift enligt pkt 21. För de fastigheter som söker medlemskap och erlägger inträdesavgift efter 1 maj 2008 tillkommer en extra avgift 5.000 kr samt avgift 1.000 kr per år räknat från år 2008 till anslutningsåret för fastigheten. Därutöver tillkommer lantmäteriets kostnader för anslutning till samfälligheten enl pkt 12.  
  
Avgiften 1.000 kr/år är avsedd täcka kostnader för årlig avsättning till föreningens underhålls- och förnyelsefond, löpande elkostnader för anläggningens frostskydd samt kostnader för föreningens huvudabonnemang med RosvAB. Kostnader som EVA:s medlemmar har även för inte anslutna fastigheters andelar av anläggningen.
26. Varje nytillkommen fastighet efter 1 maj 2008 erlägger inträdes-, andels- och extra avgifter som ograverat återbetalas till långivare enligt pkt 23 till dess full återbetalning av lånen skett.
27. Överskott, efter att full återbetalning av lånen skett enligt punkt 26 tillfaller föreningen och ska användas för årlig avsättning till föreningens underhålls- och förnyelsefond, löpande elkostnader för anläggningens frostskydd samt kostnader för föreningens huvudabonnemang med RosvAB. Vid större överskott prövas möjligheten att återbetala del av inbetalda andelsavgifter.
28. Samtliga avgifter och kostnader enligt pkt 26 skall årligen uppräknas med utgångspunkt från 2008 års **prisbasbelopp** och avrundas till närmast högre hundratal kronor.



29. Anslutningsavgift till RosvAB enligt punkt 22 är 41.000 kr år 2008 och uppräknas i enlighet med konsumentprisindex med basmånad december 2008
30. RosvAB fakturerar EVA för brukat vatten, omhändertagandet av spillvatten samt årsavgifter
31. EVA fakturerar varje medlem för årsavgiften, fastighetens förbrukning enligt vattenmätaren på varje tomt, spillvatten samt fastighetens andel av övriga gemensamma kostnader (t ex. elkostnader samt kostnader för underhålls- och förnyelsefond)

### Den egna fastigheten

32. Fastighetsägare som vill bruka samfällighetsanläggningen skall göra anmälan om detta hos EVA. I förekommande fall bifogas medgivande av den vars rätt berörs av anmälan. Beviljad bygganmälan enligt punkt 13 är ett krav innan inkoppling sker.
33. Inkoppling av två eller flera fastigheters va-installationer till samfällighetsanläggningen genom servisledningar som är gemensamma för fastigheterna får ej ske. Fastighetsägare får ej heller vidarekoppla VA-installationen till annan fastighet
34. Begär fastighetsägare att ny förbindelsepunkt skall upprättas istället för redan befintlig och EVA efter ansökan medger detta, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens samfällighetsdel med det avdrag som finns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels bortkoppling av den tidigare servisledningens samfällighetsdel.
35. Inkoppling av fastighetens va-installation till samfällighetsanläggningen skall utföras enligt EVA:s bestämmande.
36. Fastigheternas vattenmätare ägs, registreras och fördelas av EVA som också garanteras tillgång till mätarna oavsett placering. Installation, byte, reparation eller avlägsnande av vattenmätare får endast ske av EVA eller av EVA angiven entreprenör. Mätarna har plombering som endast får brytas av EVA eller av EVA angiven entreprenör.
37. Fastighetsägarna skall regelbundet lämna uppgifter från sina mätare så att var och en betalar sin andel av den totala förbrukningen. Endast av EVA godkänd vattenmätare och avloppspump får installeras. **Vid fastighetsägarbyte ska mätaravläsning alltid ske och mätarställningen skall meddelas EVA**
38. Fastigheter med redan installerat godkänt enskilt avlopp har möjlighet söka dispens för tid fram till tio år från avloppets installation. Därefter ansöker varje fastighet om vidare dispens. Innan dispens beviljas kommer individuell bedömning av varje fastighets avlopp att göras av Miljö- och hälsoskyddskontoret. Dispensen är tidsbegränsad.

Dispens söks hos Södra Roslagens miljö- och Hälsoskyddskontor, 183 80 Täby

I ansökan bör hänvisas till den överenskommelse om dispensmöjlighet som fattades med Vaxholms kommun/Miljö- och Hälsa jan 2007. Beskriv också avlopps-  
anläggningens ålder, skick, konstruktion och uppbyggnad.  
Beviljad dispens innebär att fastigheten under dispens tiden slipper anslutningsavgift  
för avlopp, ca 20.500 SEK samt kostnad för LPS-pump, ca 30.000 kr (Priserna avser  
år 2008).

39. Om inte dispensbeslut finns när fastighet inkopplas till samfällighetsanläggningen  
måste alltid både vatten- och avlopp installeras och LPS-pump inkluderas i  
fastighetens installationspaket. Beviljad dispens ska snarast sändas till EVA:s  
sekreterare.
40. Från förbindelsepunkten vid tomtgräns svarar den enskilda fastighetsägaren helt för  
kostnaderna själv.
41. Varje fastighetsägare måste installera en värmekabel eller förlägga ledningen på  
frostfri nivå, så att det egna vatten- och avloppsröret inte fryser. Slangledning ska vara  
obruten (inte skarvad) mellan anslutningspunkt vid tomtgräns och vattenmätare. EVA  
ska meddelas när ledningen är lagd för besiktning innan igenfyllning av schakt.
42. Den avloppspump som ansluts till bl.a wc-stolens avloppsrör finfördelar avloppet och  
trycker iväg det till kommunens anslutningspunkt på Vaxön. **EVA fastställer vilka  
system, produkter och material som får användas i fastighetens VA-installation.**
43. **Tops, bindor, tandtråd, hushållspapper, mm får aldrig kastas i toaletten !!!**  
Förutom toalettpapper får endast sådant som tidigare intagits som föda gå genom  
pumpen. Det är av största vikt att man inte kastar något som förorsakar nötningar i  
pumpen, då detta förorsakar slitage med minskad hållbarhet.

